

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Κρίτωνα Ονησιφόρου, αρ. τηλ. 99825083. Η πώληση θα διεξαχθεί στην διεύθυνση Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ΄ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 12/05/2021 και ώρα 9:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/18121	--/2-221-391 491	ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΟΥΤΗ ΤΟΥ ΟΦΚΟΥ	ΜΙΣΘΩΣΗ	2.745	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €260.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης και/ή μισθωτής. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το προς πώληση ακίνητο αντιπροσωπεύει Σύμβαση Μίσθωσης βιομηχανικής γης για περίοδο 33 ετών από 06/07/2009 μέχρι 05/07/2042, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 33 έτη, ήτοι από 06/07/2042 μέχρι 05/07/2075 και μετέπειτα για άλλα 33 έτη ήτοι από 06/07/2075 μέχρι 05/07/2108 σύμφωνα με τις πρόνοιες της σύμβασης μίσθωσης (1/ΕΣ/1123/2009). Αριθμός Εγγραφής Εκμισθωμένου Ακινήτου: 0/17333. Εντός της βιομηχανικής γης υπάρχει υπό ανέγερση βιομηχανικό υποστατικό. Εκχώρηση, μεταβίβαση ή/και υπομίσθωση επιτρέπεται αφού εξασφαλιστεί η εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του εκμισθωτή που είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.
5. Οι πλειοδότες θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί και θα πρέπει να έχουν εξασφαλίσει προέγκριση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για εγκατάσταση επιχείρησης μέσα σε Βιομηχανική Περιοχή.
6. Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/03/2021

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22126842 και 22126845

Bank of Cyprus

